

MULTIFUNCTIEBOX

Dè professionele werkplek voor ZZP'er, MKB'er,
klussenbedrijf, hobbyist of doe het zelve
in Tilburg

**Beleggingsprospectus van units Multifunctiebox.
Puccinistraat 21
5049 GD
Tilburg.**

Beleggen

Beleggen bij Multifunctiebox, een goede keuze!

- Een duurzame investering van hoogwaardig beton.
- Goede locaties
- Grote kans op waardeinstijging, grote huurdersvraag.
- Onderhoudsvrij, dus minimale onderhoudskosten.
- Onderhoud en beheer geregeld in de VvE.
- Bruto aanvangsrendement van circa 8%
- Met een indexatie clause in het huurcontract.
- Aantrekkelijke koopsommen (BTW verrekenbaar, zonder overdrachtsbelasting)
- Reële kans op waardeinstijging van uw onroerend goed; hoge kwaliteit en onderhoudsarm.
- Vrij verhandelbaar zonder looptijd of beperking.
- Verhuurbaarheid voor een zeer ruime doelgroep.
- Volledige vrijheid om het verhuurbeheer eenvoudig zelf te doen of uit te besteden.

De garageboxen van Multifunctiebox zijn een uitstekende investering.

Aangezien spaarrekeningen steeds minder spaarrente opleveren, zoeken investeerders naar alternatieven met een interessanter rendement. Het investeren in een garagebox is, door het hoge rendement, een zeer gunstig alternatief, met een relatief lage instapdrempel ten opzichte van andere vastgoedbeleggingen.

Steeds meer mensen ontdekken deze nieuwe manier van beleggen en besluiten, om één of meerdere garageboxen te kopen. De verhuur van een garagebox geeft een stabiel maandelijks inkomen. Daarnaast biedt een garagebox voordelen ten opzichte van andere vastgoedinvesteringen. Bent u recent ook op het idee gekomen om een garagebox te kopen als belegging? Dan bent u bij **Multifunctiebox** aan het juiste adres!

Waarom beleggen in garageboxen bij Multifunctiebox?

Multifunctionele, zelfstandige garageboxen zijn tegenwoordig erg in trek bij particulieren en kleine ondernemers. De verwachting is dat deze vraag blijft stijgen. Een hoogwaardige garagebox met de juiste faciliteiten stijgt in waarde en biedt een aantrekkelijk rendement. Dit maakt beleggen in garageboxen interessant voor bedrijven en particulieren, die op zoek zijn naar een belegging met weinig risico.

Brede Doelgroep

Investeren in deze vorm van vastgoed speelt helemaal in op het groeiende aantal zzp'ers en mkb'ers, die behoefte hebben aan betaalbare, zelfstandige bedrijfsruimtes. Onder klusbedrijven bestaat een grote vraag naar veilige opslag van gereedschap en machines en er zijn internetondernemers die behoefte hebben aan goede magazijnruimte voor hun voorraad. Ook zoeken steeds meer zelfstandigen in de bouw en techniek ruime werkplaatsen, om hun opdrachten voor te bereiden. Daarnaast zijn er veel particulieren die op zoek zijn naar een garagebox om bijvoorbeeld een klassieke auto te parkeren of omdat ze wat extra ruimte zoeken om te klussen of voor opslag.

Wat biedt Multifunctiebox?

Multifunctiebox voorziet bedrijven en particulieren van een beveiligd terrein, met bedrijfs-, werk-, opslag en stallingsruimten in de vorm van garageboxen. De prefab betonnen garageboxen hebben verschillende afmetingen, zijn voorzien van een scala aan faciliteiten en hebben ieder een eigen

postadres. Het terrein is voorzien van toilet, wasbak en wateraansluitingen. De veiligheid op het park is van een zeer hoog niveau.

Vereniging van eigenaren.

De kosten voor onderhoud en verzekering van de garageboxen worden kostenefficiënt gedeeld in een VvE (Vereniging van Eigenaren). De VvE regelt voor u het gehele onderhoud en de benodigde verzekeringen. De bijdrage aan de VvE omvat ook de voorziening voor onderhoud. Er wordt dus gezamenlijk gereserveerd om later groot onderhoud te kunnen uitvoeren.

8% Rendement!

Uw bruto aanvangsrendement zit rond de 8% per jaar. Met de indexatie van de huur kan uw rendement nog verder toenemen. Daarnaast profiteert u als eigenaar ook volledig van de waarde stijging van de garageboxen. De kosten omvatten uitsluitend de gebruikelijke kosten van het eigendom van onroerend goed en zijn relatief beperkt vanwege de onderhoudsarme constructie.

Uw eigen onroerendgoed!

Wanneer u kiest voor een garagebox van **Multifunctiebox**, bent u volledig eigenaar van uw garagebox en bent u ook eigenaar van een aandeel (in het eigendom) van de gezamenlijke grond en gebouwen (een appartementsrecht).

Bij aankoop komt de garagebox rechtstreeks op uw eigen naam te staan. Als eigenaar kunt u op elk moment besluiten om tot verkoop over te gaan. Uw eigendom ligt vast in het kadaster net als bijvoorbeeld bij een woning of appartement. U heeft dus de zekerheid van uw eigen onroerend goed.